



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 2 St-22/2015-59

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Meliti Poljanec Bubaš, kao stečajnoj sutkinji, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ZADOVEC – VINICA u stečaju, sa sjedištem u Radovcu, Antuna Mihanovića 13, OIB: 38878051854, zastupan po stečajnoj upraviteljici Nevenki Golubić, dana 16. prosinca 2019.

r i j e š i o j e

- I. Kupcu CIPRO d.o.o., Krapina, Lepajci 4a, OIB: 25498619118, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika upisana u zk. ul. 341 k.o. Marčan, čkbr. 218/5-B, u naravi oranica pod cestom u ledinah, površine 83 čhv, vlasnički dio 1/1.
- II. Kupac CIPRO d.o.o., Krapina, Lepajci 4a, OIB: 25498619118 dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti kupoprodajnu cijenu u iznosu od 3.500,00 kn, na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Varaždinu - IBAN: HR4023900011300002754, s pozivom na broj spisa St-22-15 (s napomenom: "uplata kupovnine").
- III. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca CIPRO d.o.o., Krapina, Lepajci 4a, OIB: 25498619118, na dosuđenoj nekretnini navedenoj pod točkom I. ovoga rješenja i to nakon pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi i nakon što kupac uplati kupovninu navedenu pod točkom II. ovoga rješenja.
- IV. Za nekretninu navedenu pod točkom I. ovoga rješenja određuje se, nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu navedenu pod točkom II. ovoga rješenja, brisanje svih upisanih tereta i zabilježbi.
- V. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Varaždinu, izvršiti upis prava vlasništva u korist kupca CIPRO d.o.o., Krapina, Lepajci 4a, OIB: 25498619118, na nekretnini navedenoj pod točkom I. ovoga rješenja, kao i izvršiti brisanje upisanih tereta i zabilježbi navedenih pod točkom IV. ovoga rješenja, sve na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac uplatio kupovninu.

- VI. Nekretnina iz točke I. ovoga rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu, nakon čega isti stupa u posjed nekretnine.
- VII. Ako kupac CIPRO d.o.o., Krapina, Lepajci 4a, OIB: 25498619118, ne uplati kupovninu u roku određenom ovim rješenjem, sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju.
- VIII. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Varaždinu, odmah po primitku ovoga rješenja zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene pod točkom I. ovoga rješenja.

### Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika navedena pod točkom I. ovoga rješenja prodana je u ovom stečajnom postupku na prijedlog stečajne upraviteljice sukladno odredbi čl. 164. st. 1. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12) uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

Kupac CIPRO d.o.o., Krapina, Lepajci 4a, OIB: 25498619118 dostavio je ponudu stečajnoj upraviteljici za nekretninu navedenu pod točkom I. u iznosu od 3.500,00 kn, koju ponudu je prihvatio jedini vjerovnik u ovom stečajnom postupku, ujedno i razlučni vjerovnik, Republika Hrvatska, te su time ispunjeni uvjeti da mu se nekretnina dosudi.

Ako kupac CIPRO d.o.o. ne uplati kupovninu u roku određenom ovim rješenjem, sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju na elektroničkoj javnoj dražbi koju provodi Fina.

Primjenom odredaba čl. 103. st. 3. i 4. i čl. 108. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13 i 93/14, dalje skraćeno: OZ) odlučeno je stoga kao pod točkama I. do VII. izreke ovog rješenja, a primjenom čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13 i 60/13) kao pod točkom VIII. izreke ovog rješenja.

Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu sud će posebnim zaključkom odrediti da se nekretnina preda u posjed kupcu.

U Varaždinu 16. prosinca 2019.

Sutkinja

Melita Poljanec Bubaš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, vjerovnici, te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od proteka roka od tri dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči ovoga suda. Žalba se podnosi putem ovog suda u četiri primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Varaždinu, odmah radi zabilježbe dosude
3. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Varaždinu, po pravomoćnosti
4. Stečajna upraviteljica Nevenka Golubić iz Štefanca, Štefanec Marof 27
5. Kupac CIPRO d.o.o., Krapina, Lepajci 4a

Broj zapisa: **17892-4b161**

Kontrolni broj: **0c644-604a1-bf92e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MELITA POLJANEC BUBAŠ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.